

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montpellier, le 23/10/2023

## **Futur Campus à Cambacérès : Le Contrat de Promotion Immobilière est signé, la construction démarre !**

De l'aveu de tous, c'est un moment emprunt d'émotion et de fierté qu'ont vécu ce vendredi 20 octobre, André DELJARRY, Président de la CCI Hérault, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la CCI Occitanie, Philippe CARRERE, Directeur Régional d'Eiffage Construction, Christelle ASSIE, Directrice Régionale Adjointe de la Banque des Territoires Occitanie et Aurélien JOUBERT, Directeur Général ARAC OCCITANIE.

De la fierté car il aura fallu de la ténacité pour concrétiser un projet d'une telle envergure, imaginé il y a plus de 10 ans par André DELJARRY.

A l'heure où de nombreux projets subissent les effets d'un contexte économique contraint, le Futur Campus Cambacérès sortira bel et bien de terre dans 30 mois !

Le sentiment du devoir accompli également, pour un projet vital pour le territoire :

- Vital pour l'école de management Montpellier Business School et le maintien de ses accréditations internationales,
- Vital pour l'attractivité du territoire qui ne pouvait perdre une école de ce rang,
- Vital pour connecter la formation et le monde de l'entreprise.

Sur les 30 000 m<sup>2</sup> du Campus seront réunis :

- L'école Montpellier Business School (22 000m<sup>2</sup>)
- Le siège de la CCI Hérault (2000 m<sup>2</sup>)
- L'établissement de la CCI Occitanie (2000m<sup>2</sup>)
- Purple Campus Montpellier et son siège régional (4000m<sup>2</sup>)

C'est donc un contrat historique pour Eiffage Immobilier et un chantier hors norme pour Eiffage Construction, qui mobilisera trois grues simultanées et plus de 100 compagnons sur le terrain.

Sur ce Campus, la force d'un promoteur comme Eiffage Immobilier est d'être également constructeur. Un atout leur permettant d'appréhender parfaitement les risques techniques et de savoir en chiffrer les impacts économiques : « *faire corps pour bâtir ensemble ce bel ouvrage* », tel est le maître mot.

Un Campus pensé comme un centre des savoirs, un centre des rencontres pour connecter l'ensemble de l'écosystème et favoriser les échanges pour un territoire plus efficient.

Dans une période où le secteur du bâtiment fait face à une crise nationale, le Nouveau Campus permettra d'impulser 350 M€ de travaux sur le territoire :

- **100 M€** avec le Campus lui-même
- **100 M€** avec la construction de 830 logements étudiants (qui serviront aussi à l'hébergement de saisonniers entre juin et septembre)
- **150 M€** sur l'actuel site d'Alco vendu à la foncière Emergence. Vente qui ne sera effective qu'après le déménagement de MBS sur le nouveau campus.

Autre signe distinctif de ce Campus hors norme, l'obtention cet été du **label « BDO Argent »** (Bâtiment Durable Occitanie) particulièrement exigeant qui valorise les enjeux durables intégrés dès la phase de conception du projet.

300 critères « développement durable » ont été scrutés par la Commission d'attribution, comme notamment l'utilisation de matériaux biosourcés et l'optimisation énergétique du projet.

Une distinction exceptionnelle pour un bâtiment de cette taille puisque le Futur Campus Cambacérès est tout simplement l'un des plus gros projet BDO de la région Occitanie.

**« Rendez-vous au premier trimestre 2024 pour la première pierre de cet ouvrage qui marquera le territoire, forgera son image et son attractivité pour les décennies à venir » a conclu André DELJARRY.**

#### **CARACTÉRISTIQUE DU CHANTIER**

- 30 000m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 3 bâtiments en R+7
- 2 niveaux de sous-sols
- Voiles et poteaux de grandes hauteurs jusqu'à 3 niveaux, soit 10 mètres
- 23 000 m<sup>3</sup> de béton
- 16 000 m<sup>2</sup> de façades architectoniques ou matricées :
- 1 900 tonnes d'acier à béton :
- 210 000 heures de production Gros Œuvre
- 7 700 m<sup>2</sup> d'étanchéité
- 3 800 m<sup>2</sup> de châssis et façades vitrées
- 15% de matériaux issus de l'économie circulaire ou biosourcés

#### **FINANCEMENT DU FUTUR CAMPUS**

La construction du bâtiment représente un investissement de 100 M€.

- **18M€** sont apportés en capital par le biais de quatre SCI regroupées au sein d'une Société civile d'attribution. Celles-ci sont composées de cinq associés que sont la CCI Hérault, la Banque des Territoires, la SAS Patrimoine (filiale de l'Agence régionale aménagement construction Occitanie, ARAC), la CCI Occitanie et MBS.
- **17,5M€** proviennent du Conseil régional sur le volet Formation
- Le reste relèvera de l'emprunt