





POSE 1^{ère} PIERRE





29 MARS 2024

















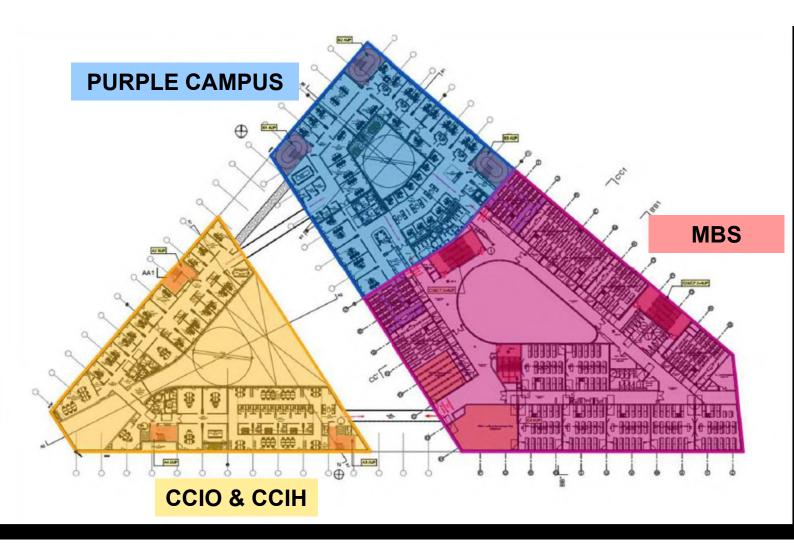








UN SITE INÉDIT AUX MULTIPLES ENTITÉS Alliant développement économique et enseignement supérieur



3 bâtiments en R+7
2 niveaux de sous-sols
28 000 m² de surface de plancher (SDP)

















28 000 m² de surface de plancher



Ecole supérieure de management 20 000 m²



Centre de formation Montpellier et siège régional 4 000 m²



Siège départemental 2 000 m²



Etablissement régional 2 000 m²



















- + 5000 étudiants
- + 1 500 apprentis
- + 1 million d'heures de cours
- + 260M€ d'impact économique



- +900 apprentis et stagiaires
- + 300 000 heures de formation
- + 40 M€ d'impact économique



1er ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

100 000 entreprises 12 000 accompagnées / an 80 chefs d'entreprises élus 500 ambassadeurs



380 000 entreprises 13 CCI territoriales 750 collaborateurs



CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Société Civile de construction d'Attribution (SCA) CCI CCI HÉRAULT CCI CCI OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE BANQUE des TERRITOIRES SAS Patrimoniale Occitanie





Financement

- Budget global de dépenses : 107M€
- Apports des différents partenaires : 18M€
- Soutien de la Région Occitanie à hauteur de plus de 21M€ dont 10,65 M€ pour le campus MBS, 6,4 M€ pour Purple Campus et 4,5 M€ d'apport en fonds propre

Architect<u>e</u>

• François FONTES

Maitrise d'œuvre

TOURRESANCHIS ARCHITECTES

- ARCHITECTE MANDATAIRE TSA
- BET STRUCTURE **VERDIER**
- BET FLUIDES / SSI BETSO
- BET ENVIRONNEMENTAL / BDO ETAMINE
- BET VRD EPSILON
- BET CUISINE INGECOR
- BET ACOUSTIQUE GUI JOURDAN
- BET PAYSAGE AGENCE RACINES IAP
- BET ECONOMIE ARCHEMED
- BUREAU DE CONTRÔLE SOCOTEC
- CSPS QUALICONSULT SECURITE



L'EMPREINTE D'UN MARQUEUR DE TERRITOIRE

En latin signifie : AME

En grec ancien psyché : SOUFFLE En hébreu Nèphèsh : RESPIRER

ANIMA, la marque d'un lieu qui respire la vie, où se rencontrent et interagissent des personnes aux différents profils, mais tous interconnectés.

Un site qui donne un nouveau souffle au territoire et aux entités qui y prendront leur quartier.

ANIMA, l'empreinte d'un marqueur de territoire!





2010:

Réalisation d'une étude sur la projection des écoles de commerce dans les territoires & décision d'un transfert de MBS.

2013

18 janvier - Choix de la ZAC Cambacérès (anciennement Projet OZ Montpellier Nature Urbaine) pour implanter le futur Campus.

La CCI Hérault (CCI Montpellier à l'époque) et Purple Campus (anciennement CCI Sud Formation) décident d'intégrer le Futur Campus

2018:

Validation de la participation de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée au financement des établissements Purple Campus et Montpellier Business School, par la Présidente de Région Carole DELGA

2019:

La Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée décide d'entrer comme associée dans le projet à travers la SAS Patrimoniale Occitanie.

2020:

27 février - Signature du compromis de vente du terrain entre la SA3M et la CCI Hérault

2021:

6 juillet - Choix du groupement d'Architectes: Fontès Architecture/Tourre-Sanchis

2023:

16 janvier - Validation du permis de construire par Michaël Delafosse, Maire de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole

21 juillet - Obtention du Label Bâtiment Durable Occitanie - Phase Conception

5 octobre - Obtention du permis de construire modificatif

20 octobre - Signature du Contrat de Promotion Immobilière avec le Groupe Eiffage

2024

29 mars - Pose de la première pierre

2026:

Ouverture d'ANIMA



Avec ANIMA, ensemble, nous dessinons l'avenir de notre territoire : celui de notre jeunesse, celui de nos entreprises 🤊

Depuis plus de 10 ans, au travers de ce projet, nous œuvrons à dessiner l'avenir de notre territoire : celui de notre jeunesse et celui de nos entreprises.

Pour notre grande école de management, innovante, performante et internationale, mais aussi pour nos CFA Purple Campus et nos CCI, nous avons imaginé un campus nouvelle génération.

Notre vision, c'est celle d'un pôle de partage de savoirs, d'initiatives et d'innovations en lien permanent avec les entreprises, dans le cœur battant de ce nouveau quartier Cambacérès. Un quartier en devenir, situé au carrefour de différents moyens de communication, à 200 m de la Gare TGV Sud de France, à quelques encablures des voies rapides, tout près de l'aéroport et à 15 minutes du centre-ville en tram via l'extension de la Ligne 1.

Un futur site éco-responsable qui a obtenu en juillet dernier, en phase de conception, le niveau argent de la démarche *Bâtiments Durables Occitanie* (BDO). Une distinction qui vient récompenser l'innovation et la cohérence durable du projet (matériaux bas carbone, faibles consommation d'énergie, confort des usagers...)

Pour tous, ANIMA sera un lieu d'apprentissage, de travail et de vie qui fédèrera près de 5000 collaborateurs, étudiants et enseignants.

Avec 350 millions d'euros de retombées économiques, ce chantier n'a pas d'équivalent sur le territoire.

Je porte cette vision depuis de nombreuses années et je continuerai à la partager, avec audace, détermination et ambition.

Rendez-vous en 2026!

André DELJARRY

Président de la CCI Hérault, 1^{er} Vice-Président de la CCI Occitanie Président de MBS et de Purple Campus Occitanie



Le projet ANIMA, d'un montant de 107 M€, a reçu le soutien de la Région Occitanie à hauteur de plus de 21 M€ dont 10,65 M€ pour le campus MBS, 6,4 M€ pour Purple Campus et et 4,5 M€ d'apport en fonds propre

Un campus ouvert sur le monde au service de la réussite de la jeunesse d'Occitanie 🤊

« Une fierté et un plaisir de poser cette première pierre riche de symboles et de promesses pour Montpellier et le futur de ce quartier Cambacérès.

Apprentis, étudiants, tous auront la chance d'évoluer dans des bâtiments à la signature architecturale unique et en accord avec leur temps grâce au respect et l'intégration de l'environnement dans leur conception.

En étant pleinement acteur de la création de ce nouveau campus avec plus de 21 M€ investis au total, la Région confirme son engagement total pour la jeunesse en lui offrant ici, comme partout ailleurs en Occitanie, des conditions d'étude et de formation optimales.

Campus multiculturel ouvert sur le monde avec plus 80 nationalités bientôt réunies ici, Cambacérès sera à l'image de la ville : un lieu d'échange, de découverte et d'enrichissement mutuel.

Sa création vient également confirmer le dynamisme de Montpellier et conforte sa place de pôle d'excellence en matière de recherche et d'innovation.

La Région, premier partenaire de la métropole de Montpellier est heureuse d'accompagner ce projet exemplaire et de conforter l'ambition qui est la mienne de faire de l'Occitanie une terre de savoirs, d'innovation et d'avenir. »

Carole DELGA

Présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée

L'Occitanie est fière de compter 9 universités, 31 écoles d'ingénieurs et écoles supérieures et plus de 60 sites proposant des formations postbac. A leurs côtés, La Région Occitanie s'engage pour lutter contre les déterminismes sociaux, les stéréotypes de genre et l'autocensure et, ainsi, faciliter l'accès de toutes et tous à l'enseignement supérieur, notamment dans les filières les plus sélectives. MBS est l'une des plus grandes écoles de management française et l'une des plus engagée dans une politique d'inclusion grâce à l'alternance notamment.

La pose de la première pierre de l'écocampus qui accueillera également le Purple campus et les CCI Hérault et Occitanie est forte de sens. Elle vient s'inscrire dans la politique menée par la Région en faveur de la réussite des jeunes dans leur insertion professionnelle. Une Région qui investit massivement dans la formation pour tous et partout, avec comme objectif de ne laisser personne sur le bord du chemin et offrir à tous les mêmes chances de réussite. En réunissant sur un même site toutes les forces vives pour accompagner les projets et entreprises d'hier, d'aujourd'hui et de demain, ce site unique constitue belle initiative également une pour miser sur le développement économique et la souveraineté de l'Occitanie.



















